

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., društvo valjano osnovano temeljem hrvatskog prava, sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**")

H-ABDUCO d.o.o., društvo valjano osnovano temeljem hrvatskog prava, sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**")

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu pojedinačno "**Ugovorna strana**" te skupno "**Ugovorne strane**") zaključili su dana 13.04.2016. (slovima: trinaestog travnja dvijetisućešesnaeste) godine sljedeći:

UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA

(dalje u tekstu: "**Ugovor**")

1. Predmet ugovora

1.1 Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 09.03.2016. (slovima: devetog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine sklopili Ugovor o ustupu tražbina (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Ugovora s danom 09.03.2016. (slovima: devetog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine. Naknada za ustup tražbine iz članka 2. ovog Ugovora utvrđena je Ugovorom o ustupu. Predmet ovog Ugovora je potvrda prijenosa tražbine i reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. ovog Ugovora te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja.

2. Uvodna utvrđenja

2.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu imao [dospjela nenaplaćena novčana potraživanja / nedospjela novčana potraživanja] (dalje u tekstu: "**Tražbina**") u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema dužniku V.D.M. PROMET d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Zagorska 22, OIB: 77440333831 (dalje u tekstu: "**Cesus I**"), dužniku VJEKOSLAV MANDIĆ iz Zagreba, Horvaćanska cesta 17, OIB: 59753874987 (dalje u tekstu: "**Cesus II**"), dužniku DOMAGOJ MANDIĆ, iz Zagreba, Cenkovečka 5, OIB: 41723818094 (dalje u tekstu: "**Cesus III**") (Cesus I, Cesus II i Cesus III zajedno "**Cesus**") temeljem:

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000437, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4644/2010;
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000437 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-3983/2012;
- Aneksa br. 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000437 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-5538/2014;
- Aneksa br. 3 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000437 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-8077/2015;

(Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000437, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine kako je isti izmijenjen navedenim aneksima, dalje u tekstu: "**Ugovor o okviru**")

- Ugovora o kreditu broj: 25/011-69000437 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000437 od 22.03.2010. i pripadajućih Aneksa;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 25/011-69000437 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000437 od 22.03.2010. i pripadajućih Aneksa;-----

(Ugovor o kreditu broj: 25/011-69000437 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000437 od 22.03.2010. i pripadajućih Aneksa, kako je isti izmijenjen navedenim Aneksom, dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu“);-----

- Predstečajne nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 31. Stn-116/14.-----

2.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:-----

- temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000437, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4644/2010, kako je isti izmijenjen Aneksom broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000437 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-3983/2012, Aneksom br. 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000437 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-5538/2014, Aneksom br. 3 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000437 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-8077/2015 (dalje u tekstu: „Sporazum o založnom pravu na nekretninama“) u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu temeljem rješenja poslovnih broj Z-17101/10 na odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) a koja je opisana u AI (A jedan) kao stambeno-poslovna zgrada br. 22 Zagorska ulica, površine 782 m², nalazeća na zemljišnoknjižnoj čestici broj 5420/2, zemljišnoknjižni uložak broj 3768, katastarska općina Grad Zagreb, te na tim suvlasničkim dijelovima nekretnine uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja (i) 47. etaža-285/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja poslovni prostor PP1 u prizemlju površine 117,40 m², koji se sastoji od: četiri prostora, tri predprostora i dva wc-a, parkirališno mjesto PM 7 u prizemlju obračunske površine 7,23 m² (stvarna površina 14,45 m²), parkirališno mjesto PM 8 u prizemlju obračunske površine 5,75 m² (stvarna površina 11,50 m²), u planu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu prizemlja crvenom bojom; (ii) 90. etaža - 129/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan B5 dvosobni na V.katu površine 59,34 m², koji se sastoji od: ulaza, predprostora, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice, wc-a, sobe i loggie, u planu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu V.kata svijetloplavom bojom;-----

- bjanko mjenica Republike Hrvatske, izdana od Cesusa III, serijski broj A06356932;-----
- bjanko mjenica Republike Hrvatske, izdana od Cesusa II, serijski broj A06396275;-----
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, izdane od Cesusa I, serijski brojevi A06356935, A06356934, A06356933;-----

- bjanko zadužnice Cesusa I, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-4646/2010, OV-4647/2010, OV-4645/2010;-----
- obična zadužnica Cesusa II, ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-4650/2010;-----

[Handwritten signature and initials]

- obična zadužnica Cesusa III, ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-4849/2010;-----
- obična zadužnica Cesusa I, ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-4848/2010;-----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "Sredstva osiguranja").-----

2.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava uključujući Sredstva osiguranja.-----

3. Sredstva osiguranja i druge isprave

3.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. hrvatskog Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o ustupu ili u ovom Ugovoru.-----

3.2 Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postao nositelj svih (i) založnih prava opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. hrvatskog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) prava iz zadužnica bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. hrvatskog Ovršnog zakona.-----

3.3 Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo:-

- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z- 17101/10 uknjiženo u korist Cedenta u odnosu na odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) a koja je opisana u A1 (A jedan) kao stambeno-poslovna zgrada br. 22 Zagorska ulica, površine 782 m², nalazeća na zemljišnoknjižnoj čestici broj 5420/2, zemljišnoknjižni uložak broj 3768, katastarska općina Grad Zagreb, te na tim suvlasničkim dijelovima nekretnine uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja (i) 47. etaža- 285/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A1 (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja poslovni prostor PP1 u prizemlju površine 117,40 m², koji se sastoji od: četiri prostora, tri predprostora i dva wc-a, parkirališno mjesto PM 7 u prizemlju obračunske površine 7,23 m² (stvama površina 14,45 m²), parkirališno mjesto PM 8 u prizemlju obračunske površine 5,75 m² (stvama površina 11,50 m²), u planu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu prizemlja crvenom bojom; (ii) 90. etaža - 129/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A1 (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan B5 dvosobni na V.katu površine 59,34 m², koji se sastoji od: ulaza, predprostora, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice, wc-a, sobe i loggie, u planu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu V.kata svijetloplavom bojom;-----

3.4 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnošću Cedenta provede upis promjene imena

založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa iste obveze u cijelosti.-----

3.5 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast u zamijeniti Cedenta kao stranku u bilo kojem sporu, ovrši ili stečaju ili drugoj vrsti pravnog/upravnog postupka pokrenutog od strane Cedenta protiv Cesusa i/ili trećih osoba glede Tražbina, a koji su započeli ili su u tijeku na dan sklapanja ovog Ugovora.-----

4. Izjava-----

4.1 Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja.-----

5. Djelomična nevaljanost Ugovora-----

5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.-----

6. Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo-----

6.1 Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.-----

6.2 U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s ovim Ugovorom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

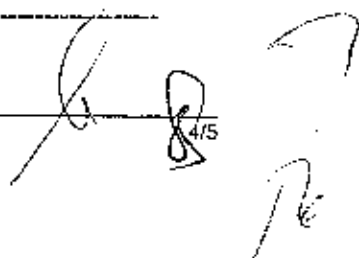
7. Završne odredbe-----

7.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solomniziran po javnom bilježniku.-----

7.2 Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.-----

7.3 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.-----

7.4 Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Ugovoru, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.-----

 4/5

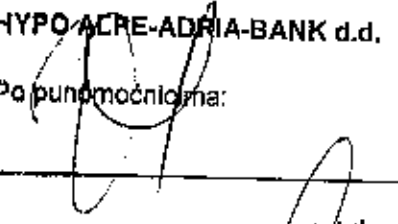
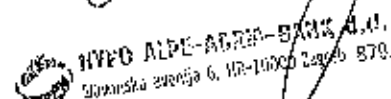
7.5 Sve vanjske troškove, pristojbe, poreze i izdatke iz ili u vezi s ovim Ugovorom snosit će
Ocaslonar.

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim
zastupnicima.

U Zagrebu, 13.04.2016. (slovima: trinaestog travnja dvijetisućešesnaeste) godine.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Po punomoćnicima:

H-ABDUCO d.o.o.

Suzana Skorija, direktor


Ewald Felber, direktor

NETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb
1